

PRACOWNIA PROJEKTOWA MD

Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowo Handlowe MD
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary

PROJEKT BUDOWLANY

Zawartość:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor : **Gmina Iłowa**
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa.

Obiekt: **Budowa oświetlenia drogowego Jankowa Żagańska**
działka nr 347.
Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego
napięcia – 0,4 kV.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Adres **Jankowa Żagańska**
inwestycji: **- działka nr 380, 349, 347**
- jednostka ewidencyjna 081004_5,
Iłowa obszar wiejski
- obręb 0004 Jankowa Żagańska

Projektant: mgr inż. Marcin Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0052/PWBE/24	lipiec 2025 r.	podpis
Sprawdzający: mgr inż. Bogusław Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0041/POOE/13	lipiec 2025 r.	podpis

lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI:

I.	OPINIE, UZGODNIENIA	
1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 13.2025 OŚP-I.6733.13.2025 z dnia 24.10.2025 r.	1-7
2.	Uzgodnienie ENEA Operator Sp. z o.o. RD-5/ZM/MU/AS/WEO25P180147 z 9.09.2025 r.	8-10
3.	Odpis protokołu narady koordynacyjnej opinia nr G.6630.90.2025 z dnia 12.11.2025 r.	11-14
4.	Uzgodnienie Gmina Iłowa IZP-V.7230.7.14.2025 z dnia 17.10.2025 r.	15-17
5.	Uzgodnienie Starostwo Powiatowe Żagań decyzja nr TD.6853.67.2025.EJ z 9.10.2025	18-20
6.	Wypis z wykazu podmiotów i działek.	21
II.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22-24
	1. Przedmiot inwestycji	
	2. Zagospodarowanie stan istniejący	
	3. Zakres opracowania – projektowane zagospodarowanie	
	4. Informacja o rodzaju ograniczeń i zakazów	
	5. Ochrona zabytków	
	6. Wpływ eksploatacji górniczej	
	7. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko	
	8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	
	9. Uwagi końcowe	
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	25-27
IV.	RYSUNKI	
	NR 1 - projekt zagospodarowania terenu	28
	NR 2 - schemat układu zasilania	29
V.	Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie z LOIIB	30-33
VI.	Oświadczenie sprawdzającego, uprawnienia i zaświadczenie z LOIIB	34-36

II. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa oświetlenia drogowego przy drodze gminnej w miejscowości Jankowa Żagańska działka nr 380, 349, 347 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 081004_5 Iłowa obszar wiejski, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV. Inwestorem zadania jest Gmina Iłowa, ul. Żeromskiego 27.

2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący.

W zakresie projektowanej inwestycji tj. budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Jankowa Żagańska działka nr 380, 349, 347 znajduje się uzbrojenie techniczne – sieć elektroenergetyczna kablowa 20 kV, teletechniczna i sieć wodociągowa.

3. Zakres opracowania – projektowane zagospodarowanie.

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem,
- Decyzja 13.2025, OŚP-I.6733.13.2025 Burmistrza Iłowej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 1.10.2025 r.
- uzgodnienia z właścicielami gruntów
- inwentaryzacja w terenie.
- odpowiednie normy i obowiązujące przepisy, a w szczególności:
 - Ustawa z 7.07.1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U.2024 r. poz. 725 ze zm.)
 - PN 60364-5-523 „Obciążalność prądowa długotrwała.”
 - N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.”
 - PN-EN 13201-1, 2, „Oświetlenie dróg“
 - N SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.”

Zakresem opracowania jest budowa oświetlenia drogowego drogi gminnej działka nr 347. Projektuje się 5 latarni oświetleniowych. Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane ogniowo, stożkowe o wysokości 5 m, montowane na fundamentach prefabrykowanych. Miejsce posadowienia stanowisk słupowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rysunek nr 1. Projektowane oświetlenie drogowo dobrano według PKN-CEN/TR 13201-1 2016(2007) klasa oświetleniowa M5 droga gminna. Projektuje się oprawy II klasy ochronności, energooszczędne LED o mocy 24,5 W, strumieniu około 3000 lm i temperaturze barwowej 4000K, wyposażone w zasilacz obniżający natężenie oświetlenia o 30% w godzinach 0:00 do 5:00. Oprawy montowane bezpośrednio na słupie, kąt nachylenia oprawy 5°. Zasilanie w energię elektryczną projektowanego oświetlenia projektuje się z istniejącego słupa oświetleniowego nr OD-011 I/1. Dla zasilania opraw oświetleniowych projektuje się linię kablową 0,4 kV wykonaną kablem YAKY 4x35 mm² 0,6/1kV długość całkowita sieci kablowej L(Lc)= 172,5(190,5) m. Trasę projektowanej sieci kablowej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rysunek nr 1. Szczegóły układu połączeń linii kablowych przedstawiono na rysunku nr 2.

4. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów.

Nie ma ograniczeń i zakazów dla budowy oświetlenia drogowego w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i aktów prawa miejscowego.

5. Ochrona zabytków.

Projektowana budowa oświetlenia drogowego nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską, przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Iłowej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Na terenie objętym inwestycją nie prowadzi się i nie prowadzono prac górniczych.

7. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko.

Projektowana budowa oświetlenia drogowego nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego zarówno w zakresie ochrony przyrody jak również uciążliwości dla ludzi i zwierząt ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa użytkowania. Teren inwestycji nie należy do obszarów w granicach parku narodowego i jego otuliny oraz obszarów NATURA 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

Teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy sieci elektroenergetycznej mieści się w całości w granicy działki nr 380, 349, 347 objętych niniejszym opracowaniem i nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania inwestycji zdefiniowano w odniesieniu do art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ustawy „Prawo Budowlane”(tekst jednolity Dz.U.2023 poz. 682 r. ze zm), art. 51 ustawy „Prawo energetyczne”, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U.2010 nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883) oraz stosując przepisy szczegółowe zawarte w normach branżowych: PN-EN 13201:2016(2007)(Oświetlenie drogowe), PN-E-05125, N-SEP-E-004 (Elektroenergetyczne linie kablowe i sygnalizacyjne, projektowanie i budowa) oraz N-

SEP-E-001 (Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym).

9. Uwagi końcowe.

Całości prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w oparciu o zalecania producentów i niniejszą dokumentacją projektową.

Linie kablową i projektowane słupy wytyczyć geodezyjnie i poddać inwentaryzacji geodezyjnej po wybudowaniu. Teren przywrócić do stanu pierwotnego. Podczas prowadzenia prac należy wykonać uwagi z protokołu narady koordynacyjnej G.6630.90.2025 Wykonać pomiary rezystancji izolacji, badania linii kablowych, rezystancji uziemień i sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA MD

Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowo Handlowe MD
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d, 68-200 Żary

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor : **Gmina Iłowa
ul. Żeromskiego 27
68-120 Iłowa.**

Obiekt: **Budowa oświetlenia drogowego Jankowa Żagańska
działka nr 347.
Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego
napięcia – 0,4 kV.**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Adres inwestycji: **Jankowa Żagańska
- działka nr 380, 349, 347
- jednostka ewidencyjna 081004_5,
Iłowa obszar wiejski
- obręb 0004 Jankowa Żagańska**

Projektant:

mgr inż. Marcin Dworecki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LBS/0052/PWBE/24	lipiec 2025r.	podpis
-------------------------------------	---	---------------	--------

lipiec 2025

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

2. Zakres i kolejność robót.

- a. Prace geodezyjne – tyczenie.
- b. Montaż słupów i linii kablowej.
- c. Przyłączenie do istniejącej sieci.
- d. Prace geodezyjne – pomiar powykonawczy.

3. Wykaz istniejący obiektów budowlanych – zagrożenia.

Teren w zakresie projektowanej inwestycji uzbrojony jest w sieć energetyczną. Sieć kablowa 20 kV – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji zadania.

4.1. Montaż słupów oświetlenia drogowego:

- Roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.
- Roboty przy użyciu dźwigów.
- Roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.

4.2. Budowa linii kablowej 0,4kV:

- Roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.
- Praca w obrębie pasa drogowego o małym natężeniu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- Ogólnych przepisów BHP.
 - Informacja o możliwych zagrożeniach i ich rodzaju.
 - Określić zakres i konieczność stosowania środków ochrony osobistej.
 - Poinstruować o przyjętym sposobie komunikacji.
 - Wskazać miejsce umieszczenia numerów telefonów alarmowych
- Instruktażu udziela każdorazowo przed przystąpieniem do pracy:
- Kierujący zespołem – dla robót o niskim i średnim stopniu zagrożenia.

- Poleceniodawca + dopuszczający + kierujący zespołem – dla robót o wysokim stopniu zagrożenia

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

Wszelkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019, poz. 1830). Prace w pobliżu i na urządzeniach ENEA Operator Sp. z o.o. wykonywać zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w ENEA Operator Sp. z o.o.

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy:

- Wyposażyć w sprzęt asekuracyjny do pracy na wysokości i środki ochrony osobistej, egzekwować używanie środków ochrony osobistej i zasad prac na wysokości.
- Obsługę maszyn i urządzeń powierzyć pracownikom przeszkolonym i upoważnionym.
- Kwalifikacje pracowników muszą odpowiadać zadaniom im powierzonym.
- Użytkować sprzęt, maszyny i urządzenia sprawne technicznie i nie stwarzające zagrożenia.
- Stosować materiały posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty techniczne.

Opracował:
mgr inż. Marcin Dworecki

Żary, 18.11.2025 r.

Marcin Dworecki
ul. Węglińska 12/4
54-106 Wrocław

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LBS/0052/PWBE/24

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako autor projektu budowlanego – projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

„Budowa oświetlenia drogowego Jankowa Żagańska działka nr 347.

Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia – 0,4 kV.”

Adres: Jednostka ewidencyjna 081004_5 IIowa obszar wiejski, obręb 0004

Jankowa Żagańska , działka nr 380, 349, 347.

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Dokumentacja jest kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć.

Żary, 18.11.2025 r.

Bogusław Dworecki
ul. Aleja Wojska Polskiego 130d
68-200 Żary

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LBS/0041/POOE/13

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako sprawdzający projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

„Budowa oświetlenia drogowego Jankowa Żagańska działka nr 347.

Sieć elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia – 0,4 kV.”

Adres: Jednostka ewidencyjna 081004_5 IIowa obszar wiejski, obręb 0004

Jankowa Żagańska , działka nr 380, 349, 347.

oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Dokumentacja jest kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć.